

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 11/2020/QĐST-DS ngày 09/7/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 470/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 287B/2020/CTTĐG-MTK ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT.

Xét thấy người phải thi hành án, người được thi hành án không có thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông **Nguyễn Tiền**, sinh năm: 1970 và bà **Phạm Thị Thúy**, sinh năm: 1977- địa chỉ: Tổ dân phố La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
Người đại diện: Ông Phạm Vũ Bảo, Chấp hành viên Sơ cấp- Điện thoại liên hệ: 0909946942.

- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng Thửa đất số: **606**; Tờ bản đồ số: **36**; địa chỉ: thôn La Vân, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ tỉnh Quảng Ngãi (nay là tổ dân phố La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích: **100,0 m²**; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng **100,0 m²**; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 467612 số vào sổ cấp giấy chứng nhận E 02135, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006 mang tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Tiên và bà Phạm Thị Thúy.

- Nhà ở, công trình phụ và tài sản khác gắn liền với Thửa đất số 606, tờ bản đồ số 36, có địa chỉ tại Tổ dân phố La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Nguyễn Tiên và bà Phạm Thị Thúy. Nhà ở, công trình phụ và tài sản khác gắn liền với thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 539.459.000 đồng (Năm trăm ba mươi chín triệu bốn trăm năm mươi chín ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- a) Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ pháp lý: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản. Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐ Quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT - Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Bảo